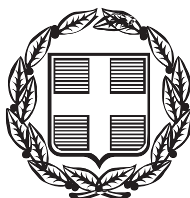


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 124**

10 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1007046/645/80010 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «ΒΑΘΕΙΑ ΒΑΛΗ» Δήμου Κεκρωπίας Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. (ΦΕΚ 90 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2399/96 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90 τ.Α'), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 Ν. 2503/97 Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 01.09.97 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το αριθ. 28975/31.07.97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1107147/1239/0006Α74.10.96 (ΦΕΚ 922/Β΄/ 7.10.96) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικ/κών στους Υφυπουργούς».

8. Την αριθ. 1087903/1481/0006Α/ ΠΟΛ 1233/28.08.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

10. Την από 15.10.99 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στη θέση «Βαθειά Βάλη» Δήμου Κεκρωπίας, Νομού Αιτωλ/νίας και το από έτος 1999, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, του τοπογράφου μηχανικού, Δημητρίου Κίσσα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 15.10.99, από την Τοπογράφο μηχανικό, Ιωάννα Γ. Αργιαδίτη, υπάλληλο της Κτημ. Υπηρ. Ν. Αιτωλ/νίας και θεωρήθηκε στις 4.11.99, από τον Κων/νο Μάκρη, Τοπογράφο μηχανικό, προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Αιτωλ/νίας, σε μία (1) πινακίδα, και το οποίο συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

11. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 1908/Φ. 544.5/966/99/23.12.99 έγγραφό του, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 15.10.1999, Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από έτος 1999, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε, από τον Τοπογράφο Μηχανικό, Δημήτριο Κίσσα, ελέγχθηκε για την

ακρίβεια της αποτύπωσης, στις 15.10.99, από την Τοπογράφο μηχανικό, Ιωάννα Γ. Αργιαδίτη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αιτωλ/νίας και θεωρήθηκε, στις 4.11.99, από τον Κων/νο Μάκρη, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Αιτωλ/νίας, επί του οποίου, η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Α1, Α2, ..., Α23, Α24.

β. Την οριογραμμή της παραλίας, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Π1, Π2, ..., Π23, Π24 και πλευρές παράλληλες, προς τις γραμμές του αιγιαλού και σε απόσταση 10μ.

Για τον καθορισμό των οριογραμμών ελήφθησαν υπόψη ότι δεν υπάρχουν κτίσματα.

Οι κορυφές των οριογραμμών, εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας, πλάτους 10μ., επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Χ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού & Παραλίας στη θέση «ΒΑΘΕΙΑ ΒΑΛΗ» του Δήμου Κεκρωπίας, Ν.Αιτωλ/νίας.

Ενδιαφερόμενος: ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.

Στην Πάλαιρο σήμερα 15.10.1999 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00π.μ., οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδόπουλος Στέργιος, Εφοριακός ΠΕ/Α'. Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, ως Πρόεδρος,

2. Αργιαδίτη Ιωάννα, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αιτωλ/νίας, ΠΕ/Δ΄, ως μέλος της επιτροπής,

3. Μαργωμένος Εμμανουήλ, Λιμενάρχης, Λιμεναρχείου Λευκάδας, ως μέλος της επιτροπής,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα κατόπιν του υπ'αριθ. 2064/Φ.410/132 εγγράφου του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή σήμερα την 15/10/1999 και λαβόντες υπόψη:

Την υπ' αριθ. 2061/21.9.99 αίτηση της Α.Ε. Ιχθυοτροφεία Λευκάδας, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού,παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή,

Τα υπό του Τοπογράφου Μηχανικού, Δημητρίου Κίσσα, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, συνταχθέντα τον Σεπτέμβριο του 1999 σε μία (1) πινακίδα, εις τετραπλούν (4πλούν) σε κλίμακα 1:500 ελεγμένα στις 15.10.1999 από την Ιωάννα Αργιαδίτη, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Αιτωλ/νίας και θεωρημένα από τον Κων/νο Μάκρη, Τοπογράφο Μηχανικό και Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Αιτωλ/νίας, στις /10/1999, σε μία (1) πινακίδα.

Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως αυτός τροποποιήθηκε ως σήμερα, καθώς και την προς τούτο Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία (άρθρο 5 του ΑΝ 263/68),

Την εκ της επιτόπιου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηρός και λοιπών στοιχείων, ήτοι,

Ι. ΕΔΑΦΟΣ: Αμμώδες και εν μέρει βραχώδες.

ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΤΗΣ: Αμμώδης και εν μέρει βραχώδης.

ΙΙΙ. ΟΙ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝΤΕΣ ΑΝΕΜΟΙ ΣΤΗΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΝΑΙ Βόρειοι-Βορειοδυτικοί.

IV ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ: Έδαφος ομαλό.

V. ΠΥΘΜΕΝΑΣ: Ομαλός.

VI. ΠΡΟΣΧΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΕΙΣ: Δεν υπάρχουν, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο τμήμα της έκθεσης αυτής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος ως εξής:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1,Α2,...,Α23,Α24.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1,Π2, ...,Π23,Π24, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο και απέχει από την οριογραμμή του αιγιαλού απόσταση 10 μέτρων και είναι παράλληλος σ'αυτήν καθόλο το μήκος της,

2. Για τον καθορισμό των οριογραμμών λήφθηκαν υπόψη, ότι δεν υπάρχουν κτίσματα.

3. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

4. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 της 1 του Α. Ν.2344/40.

6. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΤ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝ. ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ
	ΕΜΜ. ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΣ

απόσπασμα από το ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 4%





ΟΡΜΟΣ ΒΑΘΥ ΛΙΜΑΝΙ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
ΟΡΙΟ ΦΥΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΠΛ. 6.00 Μ.



ΑΡΧΕΙΟ: LAZARIS.FPL

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1)Κατά την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε ο γαιωδαιτικός σταθμός Nikon DTM 410.

2)Η εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. Χρησιμοποιήθηκαν τα τριγωνομετρικά σημεία
 α) 074 5 ΑΣΦΥΛΑΚΤΟΣ Χ=-16340.74 Ψ=1671.78 Η=142.12+1.10
 β) 074 9 ΧΟΝΔΡΟ ΒΟΥΝΟ Χ=-13653.63 Ψ=2909.82 Η=336.59+1.10
Ακολουθήθηκε ανοικτή όδευση πλήρως εξαρτημένη από το ένα άκρο με πρώτη στάση το τριγωνομετρικό ΑΣΦΥΛΑΚΤΟΣ.

3)Ισοδιάσταση 1 μ.

4)ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

5)Εμβαδόν ενοικιαζόμενης έκτασης (Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Π8-Π7-Κ) Ε=4000.00 Μ2.

6)Οι στάσεις έχουν σημανθεί διά σιδηρού πασάλου και έχουν εξασφαλισθεί.

——— Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας

Συντεταγμένες Κορυφών Αιγιαλού			Συντεταγμένες Κορυφών Παραλίας		
Α1	Χ=-16246.19	Ψ=1219.67	Π1	Χ=-16255.85	Ψ=1222.25
Α2	Χ=-16238.85	Ψ=1247.13	Π2	Χ=-16248.59	Ψ=[illegible]
Α3	Χ=-16231.28	Ψ=1284.84	Π3	Χ=-16240.91	Ψ=1287.68
Α4	Χ=-16224.96	Ψ=1300.88	Π4	Χ=-16233.99	Ψ=1305.23
Α5	Χ=-16204.27	Ψ=1336.83	Π5	Χ=-16213.33	Ψ=1341.12
Α6	Χ=-16197.71	Ψ=1354.09	Π6	Χ=-16206.20	Ψ=1359.91
Α7	Χ=-16173.88	Ψ=1375.53	Π7	Χ=-16179.83	Ψ=1383.64
Α8	Χ=-16142.87	Ψ=1393.86	Π8	Χ=-16145.59	Ψ=1403.86
Α9	Χ=-16120.79	Ψ=1393.82	Π9	Χ=-16118.22	Ψ=1403.82
Α10	Χ=-16099.36	Ψ=1382.10	Π10	Χ=-16093.62	Ψ=1390.36
Α11	Χ=-16079.30	Ψ=1364.73	Π11	Χ=-16071.23	Ψ=1370.97
Α12	Χ=-16065.53	Ψ=1336.89	Π12	Χ=-16054.46	Ψ=1337.05
Α13	Χ=-16072.12	Ψ=1322.52	Π13	Χ=-16063.92	Ψ=1316.40
Α14	Χ=-16090.19	Ψ=1306.73	Π14	Χ=-16083.17	Ψ=1299.58
Α15	Χ=-16114.21	Ψ=1280.28	Π15	Χ=-16106.10	Ψ=1274.33
Α16	Χ=-1631.43	Ψ=1250.84	Π16	Χ=-16122.65	Ψ=1246.03
Α17	Χ=-16142.59	Ψ=1229.06	Π17	Χ=-16132.80	Ψ=1226.23
Α18	Χ=-16145.85	Ψ=1192.86	Π18	Χ=-16135.88	Ψ=1192.07
Α19	Χ=-16144.60	Ψ=1183.54	Π19	Χ=-16134.75	Ψ=1181.09
Α20	Χ=-16163.33	Ψ=1146.35	Π20	Χ=-16154.09	Ψ=1142.52
Α21	Χ=-16181.98	Ψ=1097.71	Π21	Χ=-16172.63	Ψ=1094.16
Α22	Χ=-16189.15	Ψ=1078.68	Π22	Χ=-16179.47	Ψ=1076.01
Α23	Χ=-16192.11	Ψ=1062.34	Π23	Χ=-16182.34	Ψ=1060.18
Α24	Χ=-16196.65	Ψ=1044.96	Π24	Χ=-16182.97	Ψ=1042.43

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΘΕΙΑ ΒΑΛΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΚΡΟΠΙΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΚΙΣΣΑΣ ... ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ... ΑΦΜ 020544159 ... ΣΟΥΛΙΟΥ 49 ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. 20 078	3-9-99	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο .15/10/99 Εκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από τα ....

Δεν υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας

....

Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους .10 μέτρα.............. για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.1 του αρθ.7 Ν.2344/40.

Η επιτροπή διεπίστωσε ότι ΔΕΝ. υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ
ΙΩΑΝΝΑ Γ. ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
2. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
ΜΑΡΓΟΜΕΝΟΣ Γ. ΕΜΜ.
ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

ΘΕΩΡΗΣΗ	Επιβλέπων	ημερομηνία	
		υπογραφή	
	Τμ. Μελετών	ημερομηνία	
		υπογραφή	
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ημερομηνία 15/10/99	
		υπογραφή ...ΝΝΑ Γ. ΑΡΓΙΑΔΙΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΚΡΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Γ.Υ.Σ.
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΘΑΛΑΣΣΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΕΜΠΡΟΣΘΟΤΟΜΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ :

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00		

Αριθ. 1163/261 (2)

Έγκριση σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) του δήμου Λιτοχώρου του Νομού Πιερίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3α, 4, και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 91103/6776/3.11.94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός προδιαγραφών εκπόνησης Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)» (Β' 851).

4. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (ΦΕΚ 1006/Β'/4.11.1996).

5. Το 2566/19.5.1998 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ προς το δήμο Λιτόχωρου.

6. Τη Μελέτη Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης Κατοικίας» (ΣΧΑΠ) στη ΖΟΕ του δήμου Λιτόχωρου του Νομού Πιερίας, που εκπονήθηκε τον Ιούλιο 1998 από τη Δ/νση Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 5/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Σχέδιο Ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) του δήμου Λιτόχωρου που έχουν καθορισθεί ως περιοχές δεύτερης κατοικίας μέσα στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) με το από 31.1.1990 Π.Δ/γματος. «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφι σταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας)» (Δ' 87), όπως οι περιοχές φαίνονται με την ένδειξη (2) και διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1163/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση με τις εξής προϋποθέσεις και κατευθύνσεις:

1α) Να οριοθετηθούν και εξαιρεθούν του σχεδίου τα ρέματα και β) να διατηρηθεί η παρόχθια βλάστηση με την απομάκρυνση της δόμησης και πέραν των ελαχίστων αποστάσεων που επιβάλλονται από τις ισχύουσες διατάξεις, ώστε να διατηρηθεί η φυσική κατάσταση των οικοσυστημάτων.

2) Να εξαιρεθούν του σχεδίου οι δασικές εκτάσεις.

3) Να προβλεφθούν πολεοδομικές ρυθμίσεις για την εξασφάλιση της διατήρησης της υπάρχουσας βλάστησης.

4) Η πολεοδόμηση να γίνει αφού ληφθεί υπόψη η ιδιαιτερότητα κάθε περιοχής με στόχο τη δημιουργία περιοχών β' κατοικίας αποφεύγοντας τη δημιουργία συνεχούς μετώπου δόμησης κατά μήκος της παραλίας και ειδικότερα:

Η περιοχή να αναπτυχθεί με μέσο σ.δ.0,25 και μέγιστο σ.δ.0,3, ο οποίος μπορεί να θεσπισθεί για τις ήδη δομημένες περιοχές ή αυτές με εκφρασμένη ζήτηση καθώς και γι' αυτές που από την μελέτη πολεοδόμησης θα καθορισθούν ως περιοχές για την εξυπηρέτηση κεντρικών λειτουργιών.Στις υπόλοιπες περιοχές με αραιότερη δόμηση να θεσπισθεί χαμηλότερος σ.δ.

Να οργανωθούν οι οικιστικές περιοχές έτσι ώστε να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εξυπηρετήσεις και οι αναγκαίοι κοινόχρηστοι χώροι και να απελευθερωθούν οι παραλίες.

Να δημιουργηθούν οι αναγκαίες τεχνικές υποδομές (ύδρευση,αποχέτευση κλπ.)

Να προβλεφθούν ζώνες μόνωσης κατά μήκος της νέας χάραξης της σιδηροδρομικής γραμμής με τη δημιουργία παράπλευρων δρόμων και ζωνών πρασίνου για την προστασία των οικιστικών περιοχών.

5. Να εφαρμοστούν τα εξής προγραμματικά μεγέθη:

μέγιστη πυκνότητα 8 άτομα ανά στρέμμα (netto) για μέσο σ.δ. 0,25.

Για τον υπολογισμό της πυκνότητας έχει ληφθεί το σταθερότυπο 30 τμ. δομήσιμης επιφάνειας ανά άτομο (για κατοικία και λοιπές χρήσεις,πλην κοινωφελών)

6. Να αναπτυχθεί η περιοχή με κανονιστικούς όρους δόμησης.

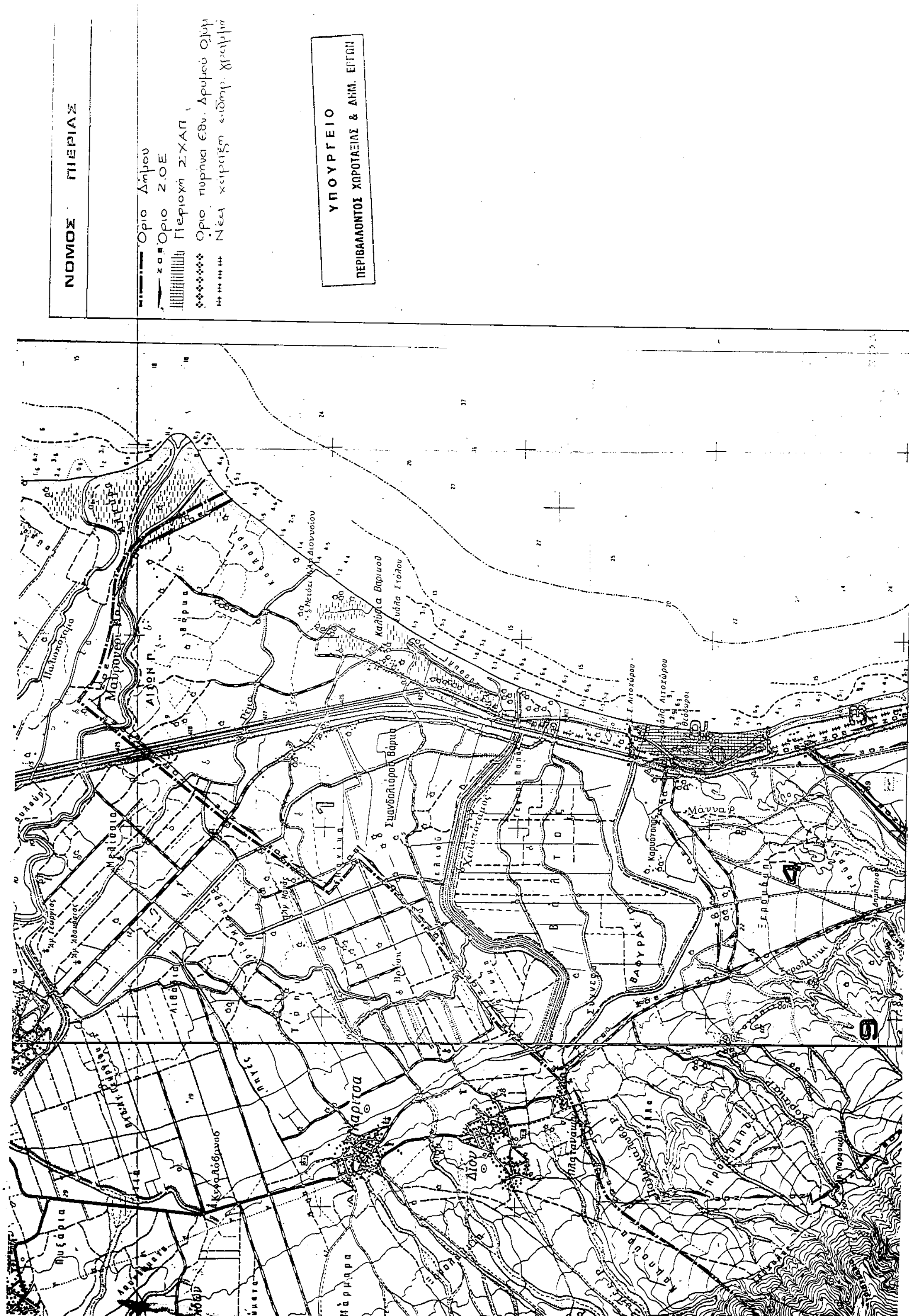
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
Όριο Δήμου
Όριο Ζ.Ο.Ε
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΕΧΩΔΕ - Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ 6 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000	ΖΟΕ Δ. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΑΠ
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1998	ΣΧΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ Μ. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ Ι. ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Λιτόχωρο
Πλάκα Λιτοχώρου
Γρύπος Καλέλλη